



Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

Leitung Baukoordination & Controlling (m/w/d)

Kaufmännische Direktion - Stabsstelle Bau und Technik



TV-L 38,5 Std./Woche



Unbefristet



Vergütung Die Vergütung erfolgt der Qualifikation entsprechend leistungsgerecht

Ihre Aufgaben

- **Strategische Beratung:** Unterstützung des Vorstands bei der Entscheidung über zukunftsweisende Bauprojekte durch Analyse und Konsolidierung von Daten zur Entscheidungsvorbereitung
- **Portfolio-Steuerung:** Verantwortung für das Bau- und Infrastrukturportfolio in enger Abstimmung mit dem Vorstand
- **Zentrales Schnittstellenmanagement:** übergeordnete Koordinationsstelle sowie Bindeglied zwischen Vorstand, Fachbereichen und Tochtergesellschaften zur Sicherstellung einer nachhaltigen Wertschöpfung für den Klinikcampus
- **Strategisches Investitionsmanagement:** Finanzielle Koordination der Bau-Masterplanung, Definition von Baustandards sowie die Synchronisation von Bauvorhaben und Großgeräteplanung für tragfähige Finanzierungs- und Instandhaltungskonzepte
- **Steuerung & Controlling:** Projektcontrolling zur Einhaltung von Meilensteinen und baulicher Leitlinien, Überwachung von Kosten, Terminen und

Ihre Zukunft im Detail

Gestalten Sie die bauliche Zukunft für Spitzenmedizin!

Die Spitzenmedizin der Uniklinik lebt von Innovation – auch in unserer Infrastruktur. Damit wir täglich medizinische Höchstleistungen erbringen können, entwickeln wir unseren Campus flexibel, schnell und nach baulichen Leitlinien weiter. Hier trifft Strategie auf Umsetzung.

Die Uniklinik agiert dabei als Bauherr und verantwortet die strategische Projektsteuerung. In enger Zusammenarbeit mit unserer Tochtergesellschaft, der medfacilities GmbH (operatives Baumanagement), gestalten wir die Zukunft des Campus. Direkt an den Vorstand angebunden, laufen im Vorstandsstab alle Fäden und Informationen zusammen.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Persönlichkeit, die mit Fachexpertise und Weitblick als übergeordnete Instanz für das gesamte Bau- und Infrastrukturportfolio unsere Bauherrenseite repräsentiert.

Die Vergütung erfolgt entsprechend der Eignungsvoraussetzung leistungsgerecht.

Qualitäten sowie die Steuerung und Kontrolle der Leistungen von Tochtergesellschaften

- **Risikomanagement und strategisches Reporting:** Implementierung von proaktiven Frühwarnsystemen, Erstellung von Vorstands-Reportings sowie Priorisierung und Umsetzung von Projekten in den Bereichen Forschung, Lehre, Infrastruktur und Krankenversorgung
- **Betreiberverantwortung:** Überwachung eines rechtskonformen Betriebs von Gebäuden und technischen Anlagen durch die Tochtergesellschaften sowie regelmäßige Anlagenbegehungen

Ihr Profil

- **Qualifikation:** Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Wirtschaftsingenieurwesen oder eine vergleichbare Qualifikation
- **Erfahrung im Bauwesen:** Mehrjährige Berufserfahrung in der Projektsteuerung oder Koordination von Großprojekten
- **Fachwissen:** Sicherheit in VOB und HOAI, Verständnis baurechtlicher Vorschriften sowie tiefgehendes Know-how im Baukostencontrolling und betriebswirtschaftlicher Steuerung
- **IT-Kompetenz:** Sicherer Umgang mit SAP und BIM-Methoden sowie Souveränität in der Nutzung digitaler Reporting-Tools zur Kennzahlensaufbereitung
- **Kommunikationsstärke:** Verhandlungsgeschick, Lösungsorientierung und strukturierte Arbeitsweise kombiniert mit souveränem, diplomatischem Auftreten

Ihre Vorteile

- **Anspruchsvolles Umfeld:** Sie erwartet eine vielseitige Aufgabe in einem dynamischen Arbeitsumfeld, in dem Sie aktuelle Trends und Entwicklungen direkt mitgestalten.
- **Konkreter Gestaltungsspielraum:** Sie arbeiten an der Schnittstelle von Strategie und Praxis und steuern die bauliche Weiterentwicklung eines führenden Universitätsklinikums
- **Sicherheit & Planbarkeit:** Wir bieten Ihnen einen Arbeitsplatz mit langfristiger Perspektive und einer attraktiven Vergütung.
- **Professionelle Zusammenarbeit:** Sie werden Teil eines eingespielten Teams im Vorstandsstab und arbeiten eng und partnerschaftlich mit unseren

Tochtergesellschaften zusammen.

- **Flexibilität:** Unsere modernen Rahmenbedingungen ermöglichen Ihnen eine flexible Arbeitsplatzgestaltung zur Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht und werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt. Menschen mit Behinderungen sind uns willkommen und werden bei gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt. Der Arbeitsbereich ist für die Besetzung mit Teilzeitkräften grundsätzlich geeignet.

Kontakt

Marlis von Heusinger-Lender
Tel: +4922147835624

Universitätsklinikum Köln AÖR
Geschäftsbereich Personal
Kerpener Str. 62
50937 Köln

[Uniklinik Köln Karriere](#)

Bewerbungsfrist: 26.07.2026

Job-ID: rwqvzclu

[Jetzt bewerben](#)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung und darauf Sie kennenzulernen!